

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľký Krtíš
IBAN: SK05 0200 0000 0000 0242 3402
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúca:

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: **Mária Puškárová, rod. Ilčíková**
Narodená : [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bydlisko: [REDACTED]
(ďalej len „kupujúca,“)

Čl. 2
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to:
 - **pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/2, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 517 m²,**
ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, na LV č. 257, pre okres Veľký Krtíš, obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce.
2. Z nehnuteľnosti uvedeného v ods. 1 tohto článku bola odčlenením novovytvorená nehnuteľnosť:
 - **pozemok registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 58 m²,**
na základe geometrického plánu č. 36046728 – 33/2014 vyhotoveného dňa 08.05.2014, geodetickou spoločnosťou Geomerkart s.r.o., Veľký Krtíš, Komenského 3, IČO 36 046 728, autorizačne overeného Ing. Pavlom Krišpínskym dňa 08.05.2014, úradne overeného Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pod č. 101/2014 zo dňa 16.05.2014, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 161/2014 zo dňa 05.06.2014.

4. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 161/2014 zo dňa 05.06.2014

Čl. 3 **Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou zo svojho vlastníctva odplatne predáva a kupujúca do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- **pozemok registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m²,**
(ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. 4 **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 3 tejto zmluvy vo výmere 58 m² za schválenú kúpnu cenu 1,67 €/m², t.j. za cenu celkom 96,86 €, (slovom: deväťdesiatšesť eur a osemdesiatšesť centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 161/2014 zo dňa 05.06.2014.
2. Predaj pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/9 v k. ú. Dolné Príbelce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach ako predaj pozemku v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.
4. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností, ako aj správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam zo zriadeného vecného bremena vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúca.

Čl. 5 **Dohoda o zriadení vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že k pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, ku ktorej kupujúca nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy uzavretej s predávajúcim, kupujúca ako povinná z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena, ktorého obsahom je:
 - a) právo uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete, ktorou je dažďová kanalizácia nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, vrátane práva prístupu v prospech oprávneného a osôb ním poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie. Vlastníkom inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie v čase zriadenia vecného bremena je predávajúci. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

- b) právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C-KN parcelné číslo 50/9, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 58 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, k pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 64 m² v katastrálnom území Dolné Príbelce, a k stavbám prevádzok na pozemku registra C-KN parcelné číslo 50/5 a na pozemku parcelné číslo 50/4 v katastrálnom území Dolné Príbelce, v prospech ich spoluvlastníkov. Povinná z vecného bremena sa týmto zaväzuje umožniť spoluvlastníkom a verejnosti prechod k pozemku a do stavby obchodnej prevádzky. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené** na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **bezodplatne**. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka inžinierskej siete, ako aj na každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parcelné číslo 50/9 a parcelné číslo 50/5 a stavieb uskutočnených na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo 50/5 a parcelné číslo 50/4, všetko v katastrálnom území Dolné Príbelce, či už na strane oprávneného alebo povinného.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

Účastníci sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena a to vo forme predkupného práva s tým, že predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto kúpnej zmluve predáva s výhradou, že v prípade, ak kupujúca sa rozhodne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy predať, je povinná ponúknuť predávajúcemu. Účastníci sa zároveň dohodli, že predkupné právo platí aj pre prípad iného scudzenia než predajom. Účastníci sa zároveň dohodli v súvislosti s dohodou o predkupnom práve predávajúceho, že dohodnuté predkupné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúcej a predávajúci ho nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa kupujúca rozhodne vec predať, je povinná písomne vyzvať predávajúceho na možnosť uplatnenia predkupného práva, za takých istých podmienok a za takú istú cenu ako v súčasnosti kupujúca od predávajúceho kupuje. Predávajúci je povinný v prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva uhradiť kúpnu cenu uvedenú vo výzve do dvoch mesiacov po doručení písomnej ponuky. Predkupné právo sa zriaďuje v prospech predávajúceho.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom. Nie je zaťažená osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb a má plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave aj kupuje.

3. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa § 43 Občianskeho zákonníka sú povinní dbať na to, aby pri úprave vzájomných vzťahov sa odstránilo všetko, čo by mohlo viesť ku vzniku sporov.
5. Podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastnícke právo vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Ďalej sa účastníci zmluvy dohodli, že všetky poplatky súvisiace s povolením vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
7. Kupujúca dáva súhlas so spracovaním jej osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpisom účastníčky zmluvy na tejto zmluve.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 3 tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom má kupujúca právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Predávajúci prehlasuje, že vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neskracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené. Tak isto prehlasuje, že na predmet kúpy podľa tejto zmluvy, nie je vedená exekúcia a že mu nie je známe, že by tretie osoby uplatnili takéto právo, či už podaním na príslušnom orgáne, alebo uplatnením záložného práva priamo u predávajúceho.
5. Kupujúca prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy bude využívať na účely uvedené vo svojej žiadosti.
6. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom oboma zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúca a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúca :

V Príbelciach, dňa 15. 10. 2014

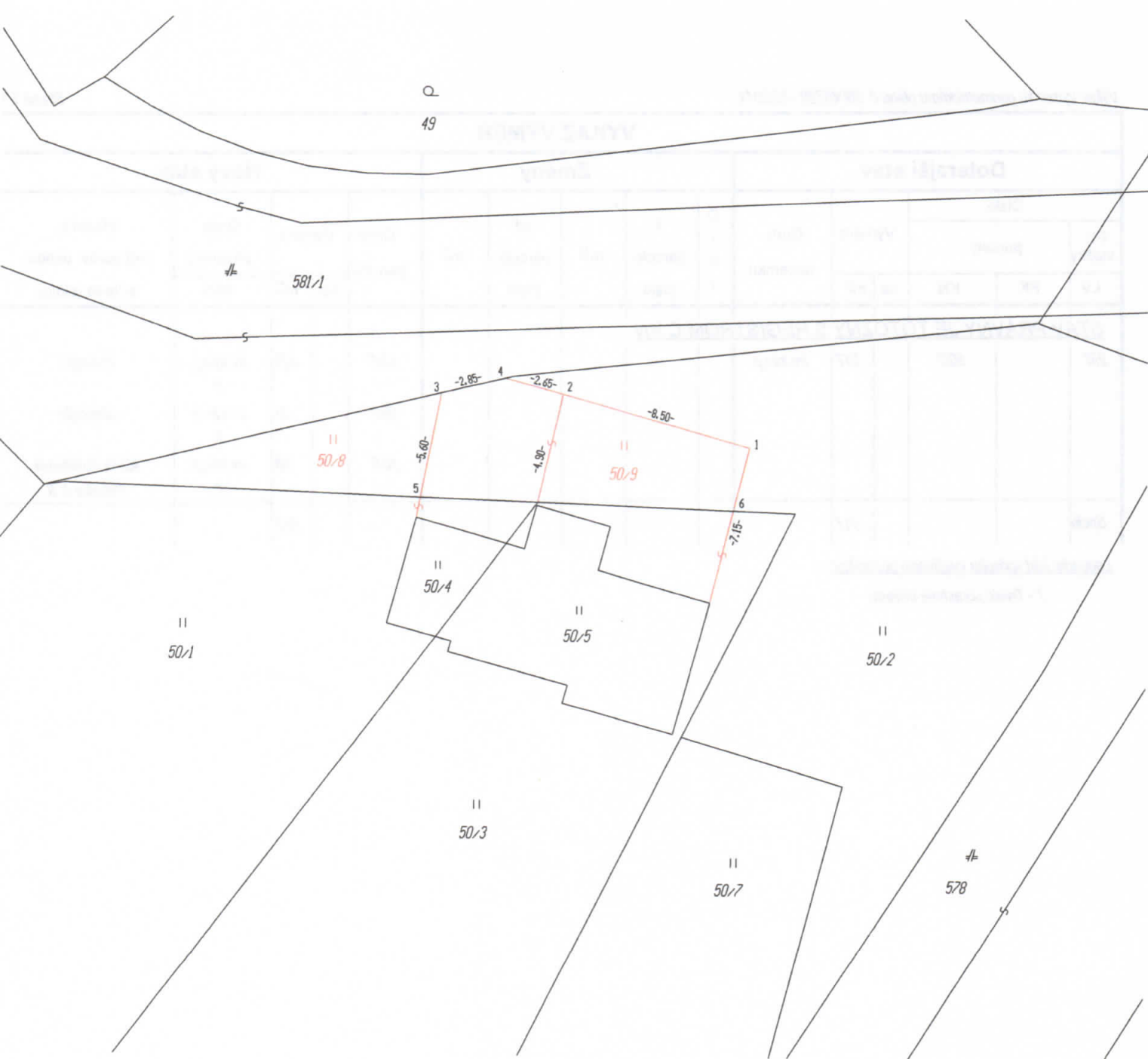
V Príbelciach, dňa 15. 10. 2014



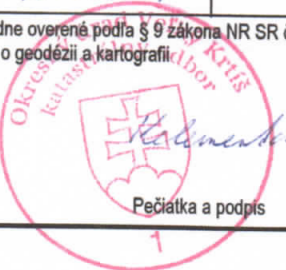
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym



Mária Puškárová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geomerkart s.r.o. Komenského 3 99001 Veľký Krtíš IČO: 36046728		Kraj Banskobystrický	Okres Veľký Krtíš	Obec Pribelce
Katastr. územie Dolné Pribelce		Číslo plánu 36046728 - 33/2014	Mapový list č. MK 5-4/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 50/9				
Vyhoviteľ Dňa: 08.05.2014 Meno: Homýák Ladislav		Autorizačne overil Dňa: 08.05.2014 Meno: Ing. Pavol Krišpinský		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kelementová Dňa: 16.5.2014 Číslo: 401/2014
Nové hranice boli v prírode označené Obrubníkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 182		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
257		50/2		517	trv.tráv.p						50/2		423	trv.tráv.p 7	doterajší
											50/8		36	trv.tráv.p 7	doterajší
											50/9		58	trv.tráv.p 7	Mária Puškárová Pribeľce č. 9
Spolu				517									517		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Trvalo porastené trávami

